

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "Modernizare str. Alba Iulia"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|--|--|-----------------------------|------------------|-------------------|
|  |  | Valoare (fără T.V.A.)       | TVA              | Valoare cu TVA    |
|  |  | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1  | 2  | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>   |  |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                             |                  |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>   |  |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                             |                  |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>   |  |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |  |                             |                  |                   |
| 3.1  | Studii   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                       | 1.500,00                    | 285,00           | 1.785,00          |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5  | <b>Proiectare</b>  | <b>6.625,63</b>             | <b>1.468,87</b>  | <b>8.094,50</b>   |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                | 4.200,00                    | 1.008,00         | 5.208,00          |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                 | 500,00                      | 95,00            | 595,00            |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 1.925,63                    | 365,87           | 2.291,50          |
| 3.6  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 3.7  | <b>Consultanță</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 3.8  | <b>Asistență tehnică</b>   | <b>2.316,16</b>             | <b>440,07</b>    | <b>2.756,23</b>   |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>11.441,79</b>            | <b>2.383,94</b>  | <b>13.825,73</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>   |  |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |  |                             |                  |                   |
| 4.1  | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>225.825,01</b>           | <b>42.906,75</b> | <b>268.731,76</b> |
| 4.1.1  | Pentru care exista standard de cost  | 207.764,28                  | 39.475,21        | 247.239,49        |
| 4.1.2  | Pentru care nu exista standard de cost   | 18.060,73                   | 3.431,54         | 21.492,27         |
| 4.2  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 4.2.1  | Pentru care exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.2  | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 4.3.1  | Pentru care exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.2  | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b> | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 4.4.1  | Pentru care exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.2  | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.5  | <b>Dotări</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |

|   |  |                   |                  |                   |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.5.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>4.6</b>  | <b>Active necorporale</b>  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>225.825,01</b> | <b>42.906,75</b> | <b>268.731,76</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |  |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                   |                  |                   |
| <b>5.1</b>  | <b>Organizare de șantier</b>   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>5.2</b>  | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>   | 3.346,80          | 0,00             | 3.346,80          |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 225,83            | 0,00             | 225,83            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.129,13          | 0,00             | 1.129,13          |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 1.129,13          | 0,00             | 1.129,13          |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 862,72            | 0,00             | 862,72            |
| <b>5.3</b>  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>   | 22.610,72         | 4.296,04         | 26.906,76         |
| <b>5.4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>  | 4.000,00          | 760,00           | 4.760,00          |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>29.957,52</b>  | <b>5.056,04</b>  | <b>35.013,56</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |  |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |  |                   |                  |                   |
| <b>6.1</b>  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>6.2</b>  | <b>Probe tehnologice și teste</b>  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|   | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>267.224,32</b> | <b>50.346,73</b> | <b>317.571,05</b> |
|   | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  | <b>225.825,01</b> | <b>42.906,75</b> | <b>268.731,76</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>317.571,05</b> |
| buget de stat                           | <b>302.199,10</b> |
| buget local                             | 15.371,95         |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>207.764,28</b>   | <b>18.060,73</b>      |
| Valoare investitie                     | <b>245.852,61</b>   | <b>21.371,71</b>      |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>1.608.632,11</b> | <b>139.836,69</b>     |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>324.976,18</b>   | <b>28.249,84</b>      |

|  |            |
|--|------------|
| Data   | 30/09/2021 |
| Curs Euro  | 4,9500     |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 0,262      |

**Beneficiar:**

